

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000



การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

มิถุนายน 2568



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนต์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

มิถุนายน 2568

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอนี้องูเกิด จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ค
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

การมอบอำนาจ

☒

เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ให้แก่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาววิราพรณ์ สันส้าน

นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี

นายวุฒิชัย แซ่อ้อย

นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ

นายฉัตริน ละไม

นางสาวชญาณี มุงคำภา



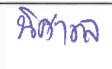
นายกิตติธัช พุ่งเทียน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	
2. นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ วท.บ. เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 172/12 หมู่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลา งจังหวัดภูเก็ต 83110 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	
3. นางสาวนิตาสล ใจซื่อดี วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 41 หมู่ 2 ตำบลนางหลง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช 80180 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	20	

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด**

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นายกิตติธัช พุ่งเทียน วทบ.วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์)	(1) สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 3 ซอยนาโน ถนน นาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 8315 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	20	
5. นางสาวซาฟิรา มะอุแซ็ง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 127/17 หมู่ 2 ตำบลโล๊ะจูด อำเภอฉวาง จังหวัด นราธิวาส 96160 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัทอันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	10	ซาฟิรา.
6. นางสาวหงส์ฟ้า ใจแก้ว วทบ. เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยสงขลา นครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 29 หมู่ 8 ซอยธนเทพ ถนนเจ้าฟ้า ตำบล ฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83130 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	10	หงส์ฟ้า

.....

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 31 “อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป”

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง

เมื่อวันที่(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรี และเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ (ระบุ)

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ กำหนดโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21

() รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากมติคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรคส. แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

() อื่นๆ (ระบุ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง
() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗

(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning



เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่ AEI-UTG.03/67 ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๔๘๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระตุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เลขที่ 19/126 ม.3 ซอยวงอุทิศ อ.ราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่ 83000
ANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO.,LTD, 19/126 Moo 3 Rasadanusorn Rd. T.Rasada A.Muang Phuket 83000
Tel. 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com, andamaninter@gmail.com

AEI-UTG.03/67

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
17 ธันวาคม 2567 เลขที่ 16460	วันที่ 19 ธ.ค. 2567
เวลา 10.55	ผู้รับ โทร 2

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) (ฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม
2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน 85 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,148.92 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติ)

กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภค ๐๐๑๔.๒/๖/๔๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4390 วันที่ 27 มี.ค. 2564
วอ. ๕.07 ผู้รับ ๕๕๕

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภค ๘๓๐๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๓๓๕
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๔

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) | จำนวน ๔ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อันดาบีน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาคำเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท อันดาบีน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อัมคานัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเกียรติ อรรถนโฑ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 1/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร Glam (อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน) มีความสูง 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 7,142.92 ตารางเมตร และอาคารป้อมยาม (ชั้นเดียว) มีความสูง 2.50 เมตร มีที่จอดรถยนต์จำนวน 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน มีพื้นที่ใช้สอย 6 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,148.92 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,108.18 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุด 85 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 120377 เลขที่ดิน 43 มีเนื้อที่ 0-0-12.0375 ไร่ หรือ 48.15 ตารางเมตร จากเนื้อที่ทั้งหมด 3-1-88.90 ไร่ หรือ 5,555.60 ตารางเมตร (โครงการจะทำการแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับเทศบาลตำบลราไวย์) โฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 64156 เลขที่ดิน 45 มีเนื้อที่ 0-2-89.475 ไร่ หรือ 1,157.90 ตารางเมตร จากเนื้อที่ทั้งหมด 0-3-61.50 ไร่ หรือ 1,446 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 64157 เลขที่ดิน 25 มีเนื้อที่ 0-3-5.30 ไร่ หรือ 1,221.20 ตารางเมตร จากเนื้อที่ทั้งหมด 0-3-76.50 ไร่ หรือ 1,506 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ</p>	<p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 2/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนจัดตั้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ</p>	<p>หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 3/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลราไวย์ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคารและเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน - รั่วซึมคราบน้ำ สัญญาณ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 4/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	(ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และ ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)	ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการขนส่งดิน 1. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและเศษวัสดุ 2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินหรือเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดโดยทันที 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 5. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน 6. ไม่ขนส่งดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนนโดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียน - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ/บริเวณที่ระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ วิธีการ - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 5/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>8. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขนย้ายดิน และบริเวณพื้นที่กองดิน</p> <p>1. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายหรือสแลนพร้อมจัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันดินไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ในการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมพังก้าน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในท่งหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบาย</p>	<p>พบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในราง 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 6/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	น้ำริมถนนการะจำยอม และพื้นที่ข้างเคียง	ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง 2. ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 4. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) เป็นต้น 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วชั่วคราว ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP, PM₁₀ และ CO 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 7/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ <p><u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 	<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วชั่วคราว ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - TSP ตรวจวัด ด้วย วิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM2.5 ตรวจวัด ด้วย วิธี Gravimetric (Low- Volume Air Sampler) - PM₁₀ ตรวจวัด ด้วย วิธี Gravimetric - CO ตรวจวัด ด้วย วิธี Non Dispersive Infrared Detection <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วชั่วคราว ที่ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 8/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิด หากไม่ได้ปฏิบัติงานควรปิดคลุมผ้าใบคลุมไว้</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>1. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน โดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>4. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><u>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u></p> <p>1. กันล่ออาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบ รื้อ ขั้ว คราว ป้าย สัญ ลักษณะ และป้าย ประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO ทุกเดือน และ รายงานผลทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 9/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคาร 7 ชั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ส่วนการจัดการตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกซึ่งมีปริมาณน้อยจะนำไปตากให้แห้ง และนำกลับไปถมภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 10/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	<p>ก. เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีหม้อ การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ความสั่นสะเทือน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐาน 	บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 11/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการ</p> <p>9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10. ห้ามคนงานก่อสร้างโยนวัสดุหรืออุปกรณ์เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนจากการรื้อถอน</p> <p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดคูตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับอาคารชุดยูทู มินิ (U2 MINI) มีความกว้าง 1 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาสุขภาพคูไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>7. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัย</p>	<p>ความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 12/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็ม โดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น</p> <p>3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 13/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none">จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ริมถนนการะจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไปประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของเทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้งหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none">ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567 ฯลฯ เป็นต้นวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดให้เจ้าของโครงการจะต้องทำการแบ่งแยกโฉนดแต่ละแปลงให้มีขนาดเนื้อที่ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) และต้องจัดให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบแบบแปลน และควบคุมงานก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- สภาพของอาคารภายในโครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ภายในบริเวณโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 14/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.55 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.17 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. วิศวกรให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ - การรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำ - ใช้ออกน้ำและถังเก็บน้ำใช้ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำ ใช้ออกน้ำ และถังเก็บน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้ ออกน้ำ และถังเก็บน้ำ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้ ออกน้ำ และถังเก็บน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 15/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ และคนงาน 80 คน จำนวน 4 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด พารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Fat Oil and Grease <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัยประเภท ก. ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
 หน้า 16/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน 4. เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทับถม/การตกค้างของ ตะกอนดิน/มูลฝอยภายในท่อ ระบายน้ำโครงการ - การทับถม/การตกค้างของ ตะกอนดิน/มูลฝอย บริเวณ ภายในโครงการ และท่อระบาย น้ำริมถนนการะจ่ายอม <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดินในราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำของ โครงการ และท่อระบายน้ำริม ถนนการะจ่ายอม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและ บ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในราง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 17/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ระบายน้ำและบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 1 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	
3.5 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อบรรจุเก็บขนครั้งต่อไป 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่เกิดพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่องไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 18/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)		<p>ไว้อยู่ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้ำของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนซอยโสหส 1 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนการะจ่ายอมสายที่ 1 บนถนนการะจ่ายอมสายที่ 2 และบนถนนซอยโสหส 1 โดยเด็ดขาด 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าการะจ่ายอมสายที่ 1 ถนนการะจ่ายอมสายที่ 2 และถนนซอยโสหส 1 มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร 6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนซอยโสหส 1 ถนนการะจ่ายอมสายที่ 1 และถนนการะจ่ายอมสายที่ 2 - ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 19/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>7. จำกัดความเร็วของรถให้อยู่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ดูแลสภาพถนนขอยโสฬส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2 หากชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ถนนขอยโสฬส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2</p> <p>- บริเวณที่ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 20/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนซอยโหลส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2 ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์จราจรทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย - พื้นลานหม้อแปลง - เสาหม้อแปลง - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมหรือซ่อมบำรุง <p><u>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบทั่วไป - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า 	บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 21/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เซอร์กิตเบรกเกอร์ - ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า - การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - แบตเตอรี่ - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง - การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้ จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558” <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า 	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 22/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี - ตรวจสอบหม้อแปลง ระบบสายไฟฟ้าตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคณาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
 หน้า 23/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>แก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>7. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u></p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 4 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับงานก่อสร้างรายละเอียดดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตาและ <p>ใบ หน้า 1 (eye and Face</p>	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 24/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม <p>6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้เทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่</p>	<p>Protection) ได้แก่ แว่นตา (Spectacles or Glasses) แว่นครอบตา(Goggles) กระบังป้องกันใบหน้า (Face Shield) หน้ากากสำหรับเชื่อม (Welding Shields)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) ได้แก่ หมวกนิรภัยใช้สำหรับป้องกันศีรษะที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือสิ่งของร่วงหล่นใส่ขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันการได้ยิน (Ear Protection) ใช้ป้องกันหู ในพื้นที่ทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังมากกว่าปกติ (40 – 120 เดซิเบล) เป็นระยะเวลานาน แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และที่ครอบหู (Earmuffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ได้แก่ ถุงมือ นิรภัย ถุงมือยาง ถุงมือหนัง 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 25/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<div><ul style="list-style-type: none">- ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีสุรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง- ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต- ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด- ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก- ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง<div><div>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</div><div>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</div><div>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</div><div>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</div><div>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</div><div>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</div></div><div><div>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง</div><div>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ</div></div></div>	<div>ถุงมือตาข่ายลวด ถุงมือผ้า ถุงมือป้องกันไฟฟ้า ถุงมือป้องกันอุณหภูมิ ป้องกันอันตรายจากการสัมผัสวัตถุที่มีอุณหภูมิร้อนจัดหรือเย็นจัด ถุงมือป้องกันรังสี จะเป็นถุงมือประเภทที่เคลือบด้วยตะกั่วเนื่องจากตะกั่วช่วยป้องกันอันตรายจากรังสี</div> <div>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (foot Protection) ได้แก่ รองเท้านิรภัยเป็นรองเท้าที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันอันตรายจากการทำงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับนิ้วเท้าของผู้ปฏิบัติงาน โดยหัวรองเท้าจะมีทั้งแบบ โลหะ และหัวพลาสติกที่มีความทนทานสูงเพื่อใช้ป้องกันการกระแทกหรือสิ่งของที่มีน้ำหนักมากตกใส่เท้า พื้นรองเท้าบางรุ่นมีแผ่นเหล็กด้วย เพื่อป้องกันของมีคมที่อาจแทงทะลุผ่านพื้นรองเท้า</div>	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 26/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และในวันเสาร์ ช่วงเวลา 09.00 น. - 17.00 น. โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวส์ตูด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 	<p>นอกจากนี้รณรงค์ทั้งป้องกัน น้ำมัน ไฟฟ้า และ กรด-ด่าง ได้อีกด้วย</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง (fall Protection) ชุดอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานบนที่สูง ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) หรือ เข็มขัดนิรภัยชนิดเต็มตัว (Safety Harness) ใช้สำหรับพ่วงลำตัวของผู้ปฏิบัติงานเมื่อตกจากที่สูง เชือกนิรภัย(Lanyards) จะมีตัวล็อกด้านหนึ่งยึดติดกับเข็มขัดนิรภัยและอีกด้านจะเป็นตะขอเพื่อใช้สำหรับเกี่ยวกับคานหรือนั่งร้านที่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือใช้เกี่ยวล็อกกับสายช่วยชีวิต เพื่อป้องกันการตก สายช่วยชีวิต (Lifelines) จะใช้กรณีที่พื้นที่นั้นไม่มีจุดแขวนตะขอของเชือกนิรภัยที่ปลอดภัย เช่น การปฏิบัติงาน</p>	

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 27/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>13. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>15. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีตาข่ายกันตดบริเวณอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้านและค้ำยัน</p> <p>1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน นั่งร้านและค้ำยันอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ทุก 1 เดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อ โดยเก็บไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาตรวจสอบได้อย่างสะดวก</p> <p>3. การติดตั้ง รื้อถอน และการตรวจสอบ ต้องเป็นไปตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้</p>	<p>บนหลังคา การปฏิบัติในลักษณะที่เป็นแนวตั้ง เป็นต้น เสื้อสะท้อนแสง(Protective Clothing/Reflected Vests) เสื้อสะท้อนแสงเป็นชุดที่ช่วยให้คนสวมใส่ปลอดภัย ช่วยให้มองเห็นได้ชัดเจนกำลังปฏิบัติงาน ในสภาพแสงของกลางวันหรือกลางคืน</p> <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 28/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอน ทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน 2. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน 3. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครนตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้ 4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแก๊จวัดแรงดัน สลักชีล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิง ให้มีสภาพดี ไม่บุบ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 29/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<div>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</div> <div>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</div> <div>8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</div> <div>9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ</div>	<div>หรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที</div> <div>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</div> <div><u>สถานที่ดำเนินการ</u></div> <div>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</div> <div>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</div> <div>- เครื่องมือก่อสร้าง</div> <div><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></div> <div>- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</div> <div>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div>	
4.4 ทัศนียภาพ	<div>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 5 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</div> <div>3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องชุด ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</div>	<div><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></div> <div>- ความคงทนของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div><u>วิธีการ</u></div> <div>- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้</div>	บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 30/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านลักษณะภูมิประเทศ ด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินด้านการเกิดแผ่นดินไหว ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก ด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านการใช้น้ำ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการจราจร ด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้าง - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ - สภาพห้องน้ำห้องส้วมคนงาน <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่เกิดพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิด	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 31/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>พื้นที่หรือถนนบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดินในราง ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณสุขประโยชน์ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้างให้ สะอาดอยู่เสมอ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงาน ก่อสร้าง/บ้านพัก คนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 32/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบคุณภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำยุงลาย ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบายน้ำทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุก วันตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
 หน้า 33/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.34 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ห้ามเจ้าของโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ที่กำหนด และในกรณีที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องการขายโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ให้กับนิติบุคคลอื่นจะต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ เพื่อให้นิติบุคคลใหม่รับทราบและปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป</p> <p>(ผังบริเวณโครงการ ชั้น 1 ดังรูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 4)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูก ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 34/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 552.73 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 400.65 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มหางกระรอก หูกระจง ไทรย้อย อินทนิลน้ำ พุดภูเก็ต ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน หรือเมื่อท่อมมีตะกอนอุดตัน จัดให้มีการคลุมหน้าดินด้วยตาข่ายป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถปกป้องเชิงลาดหน้าดิน บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับถนนถาวรระยะจำยอมสายที่ 1 ซึ่งเป็นที่ดินของบุคคลอื่น มีลักษณะเป็นที่เนิน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสะอาดของท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 35/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรตำบลฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานในการอพยพได้ทันทั่วถึง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพที่อยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที กำชับผู้พักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถเพื่อลดฝุ่นละอองและควัน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสมบูรณ์ของป้ายเตือน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ - ตรวจสอบสภาพถนนการจราจรสายที่ 2 ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 36/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

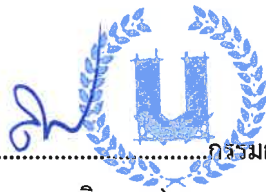
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>การซ่อมแซมพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิม หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ถนนการะบายอมสายที่ 2 หน้าพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถนนการะบายอมสายที่ 2 และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายเตือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 37/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” หากชำรุดหรือขึ้นสนิม ต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีทั้งหมดประมาณ 552.73 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 400.65 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มทางกระรอก หูกกระจัง ไทรย้อย อินทนิลน้ำ พุดภูเก็ต ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 38/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>เสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>	<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็มเพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids ● คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 39/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัยประเภท ค. อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุด <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ●ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบจำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 40/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้ตามกฎหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 2. โดยการห้ามเจ้าของโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ ที่กำหนด และในกรณี ที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องการขายโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ให้กับนิติบุคคลอื่นจะต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ เพื่อให้นิติบุคคลใหม่รับทราบและปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอาคารของโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารภายในพื้นที่โครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดี ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.04 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมา 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 22 พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> ● ความขุ่น ● สีปรากฏ ● ความเป็นกรดและด่าง ● ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ● ความกระด้าง ● ซัลเฟต 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 41/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>กับน้ำใช้ในอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ผ่านการปรับปรุงคุณภาพทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>(ผังตำแหน่งที่รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และที่รับน้ำจากกรณบรรทุกน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ดังรูปที่ 5 และผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 6)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • คลอรีน • ไนเตรท • ไนไตรท์ • ฟลูออไรด์ • เหล็ก • แมงกานีส • ทองแดง • สังกะสี • ตะกั่ว • โครเมียมรวม • แคดเมียม • สารหนู • พรอท • Total Coliform Bacteria • Escherichia coli • คลอรีนอิสระคงเหลือ <p>- ท่อประปา</p> <p>- คุณภาพและประสิทธิภาพของ สารกรองในระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบวาล์วของถัง</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 42/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20th edition - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ดำเนินการทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ดำเนินการเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่ว <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 43/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ - ท่อประปาภายในโครงการ - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่าน การปรับปรุงคุณภาพ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรอง จำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 44/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยมีค่าเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็มเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสของผู้พักอาศัย 8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 <p>(ฝั่งตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดินของโครงการ ดังรูปที่ 7)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids ● คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 45/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>อาคารอยู่ตึกประเภท ค. อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุด</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบจำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด RCP ขนาด ๑0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 x 1.20 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ - สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 46/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>4. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และหน่วงน้ำฝนของโครงการ</p> <p>6. บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแล และบำรุงรักษา ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 (เป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิชัย พลรบ) และท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191 (เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวธนกร พลรบ) ไม่ให้มีการอุดตัน และสามารถระบายน้ำได้ดียู่เสมอ</p> <p>7. บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 120377 เลขที่ดิน 43 และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 (เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)</p> <p>8. บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 2 x 3 x 1 เมตรมีปริมาตรเท่ากับ 6 ลูกบาศก์เมตร บริเวณถนนการะจำยอม บนโฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 (เป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิชัย พลรบ)</p> <p>(ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 8)</p>	<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณ ตะกอน ภายในท่อระบายน้ำ และขุดลอกทำความสะอาด - ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 47/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-7 โดยภายในจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย - ความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอย <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณพักมูลฝอยรวม - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดที่พัก 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 48/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มูลฝอยรวมและถังมูลฝอยทุก ครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดพักมูลฝอย รวมและถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ป้ายบริเวณพักมูลฝอยรวมทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
3.6 การจราจร	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายใน 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 49/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จำนวน 28 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน</p> <p>6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนการจราจรสายที่ 2</p> <p>8. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนการจราจร โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV)</p> <p>1. ติดป้าย “จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) ช่องจอดรถสงวนไว้สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น” บริเวณตำแหน่งที่จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger)</p> <p>2. ในการติดตั้งเครื่องชาร์จ (EV Charger) ต้องติดตั้งโดยผู้เชี่ยวชาญ หรือผู้ที่ผ่านการอบรมการติดตั้งระบบ EV Charger</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องชาร์จที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) 2749 หรือ IEC 61851</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าเป็นประจำ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) โดยให้อยู่สูงจากพื้นอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องชาร์จ (EV Charger) ให้อยู่สภาพปลอดภัย อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อยืดอายุการใช้งาน</p> <p>7. ทำการเก็บสายชาร์จให้เรียบร้อย เมื่อชาร์จเสร็จแล้ว</p>	<p>โครงการ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 50/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบตั้งพื้นภายนอกอาคาร ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดไว้บริเวณรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับพื้นที่ของลานหม้อแปลง ใส่หินเบอร์ 2 ความหนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งบริภัณฑ์ จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งาน ในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย - พื้นลานหม้อแปลง - เสาหม้อแปลง - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง - ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและการติดตั้งอื่น <p>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบทั่วไป - พื้นที่ติดตั้ง - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า - บริเวณโดยรอบอุปกรณ์ - เซอร์กิตเบรกเกอร์ - ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 51/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>วิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>11. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>12. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p>	<ul style="list-style-type: none">- การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า- แบตเตอรี่- การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมหรือซ่อมบำรุง- การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น- ความสูงของอาคาร- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558”- ตรวจสอบความสูงของอาคารโดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือ	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 52/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจักร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>13. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยน้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์หลายลิตร 4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 	<p>ดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 53/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	<p>1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ความสูงของอาคาร- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบความสูงของอาคารโดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- อาคารของโครงการ- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 54/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ยื่น 2 เสร็จจากข้อตกลงแล้ว 1 ปี <ol style="list-style-type: none"> กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 55/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการ <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคารทั้งหมด 73 จุด โดยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 64 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณแนวเขตที่ดินติดกับถนนการะจำยอม จำนวน 9 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 56/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจจราจร และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการส้วม</p> <p>1. ด้านโครงสร้างส้วม</p> <p>1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างส้วมต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>1.2 ตรวจสอบสภาพส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูส้วมหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้ส้วม</p> <p>1.3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วมให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.4 จัดให้มีราวกั้นตักบริเวณริมส้วมด้านริมอาคาร</p> <p>1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของส้วมที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากส้วม</p> <p>2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำพื้นที่ส้วม จำนวน 1 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วม</p> <p>2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมบริเวณส้วม</p>	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่าการชำรุดรีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) - ส้วมภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วม น้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 57/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p>3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1 จัดรีโนอีสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.4 ฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 58/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3.7 ความกระด้าง ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.8 กรดไฮยาซูริก (กรณียที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย</p> <p>4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</p> <p>4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 59/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p>		

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 60/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 61/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วม ว่างน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควร ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรยาคูรีตต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูรีคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่างน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่างน้ำ <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่างน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 62/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่</p>		

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 63/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำร่น้ำต้นไม่ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 		

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 64/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท - มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ <p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p>		

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 65/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุจมน้ำเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อใช้เครื่องช่วยหายใจได้อย่างเชี่ยวชาญ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>8.3 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>8.4 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก จำนวน 1 จุด และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 15 จุด โดยสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ 2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางาเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 66/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 99.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>7. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น</p> <p>(ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคาร ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 9)</p>	<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเกจ์วัดแรงดัน สลักซีล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 67/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทศนิยมภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 552.73 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ สีเขียวตามเกณฑ์ 400.65 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 246.34 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นปาล์มทางกระรอก หูกระจง ไทรย้อย อินทนิลน้ำ พุดภูเก็ท ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ ห้ามโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด เปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) จัดให้มีโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม่พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบนอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกิ่งไม้หัก หรือตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีไม้ค้ำยันเพื่อโยยยึดไม้ยืนต้นบนอาคารให้มีความแข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่นของไม้ยืนต้น (ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังรูปที่ 10 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ ดังรูปที่ 11 และผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 12) 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในห้องชุด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 68/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
4.6 การสาธารณสุข	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และ หลังผ่านการบำบัด - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ความสะอาดและความสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้ใช้บริการ ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ ที่อาศัยอยู่โดยรอบ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 69/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสำนักงานนิติบุคคล - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย - ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 	

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 70/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - รั่วซึมคร่าว ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วสนามเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/ขยะ/บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำ / รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
 หน้า 71/108

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	- การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	- การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน					
- คุณภาพอากาศ	- รั้วชั่วคราว ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP, PM ₁₀ และ CO)	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วชั่วคราว ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (Low-Volume Air Sampler) - PM ₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection	- บริเวณรั้วชั่วคราว ที่ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจสอบรั้วชั่วคราว ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 72/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L _{max} L ₉₀ และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- แรงสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 73/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพของอาคารภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ	- พื้นที่ภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.2 การใช้น้ำ	- ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ - การรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำใช้ก๊อกน้ำและถังเก็บน้ำใช้	- ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ก๊อกน้ำและถังเก็บน้ำ	- บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้ก๊อกน้ำและถังเก็บน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - BOD - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ก ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 74/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเพิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอยภายในท่อระบายน้ำโครงการ - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอย บริเวณภายในโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกที่ระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 1 เดือน และเพิ่ม ความถี่ ตาม ความเหมาะสม 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่เกิดพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ประสานเทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับ มูล ฝอย ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 75/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนซอยโหลส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2 - ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง - ดูแลสภาพถนนซอยโหลส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2 หากชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ถนนซอยโหลส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2 - บริเวณที่ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนซอยโหลส 1 ถนนการะจำยอมสายที่ 1 และถนนการะจำยอมสายที่ 2 ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์จราจรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย - พื้นลานหม้อแปลง - เสาหม้อแปลง - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558” 	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 76/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเพิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบทั่วไป - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า - เซอร์กิตเบรกเกอร์ - ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า - การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - แบตเตอรี่ - การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง - การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น 		- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 77/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้า ของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับงานก่อสร้างรายละเอียดดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตาและใบหน้า (eye and Face 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 78/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>Protection) ได้แก่ แว่นตา (Spectacles or Glasses) แว่นครอบตา (Goggles) กระบังป้องกัน ใบ หน้า (Face Shield) หน้ากากสำหรับเชื่อม (Welding Shields)</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) ได้แก่ หมวกนิรภัยใช้สำหรับป้องกันศีรษะที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือสิ่งของร่วงหล่นใส่ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันการได้ยิน (Ear Protection) ใช้ป้องกันหู ในพื้นที่ทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังมากกว่าปกติ (40 – 120 เดซิเบล) เป็นระยะเวลานาน แกะ ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) และที่ครอบหู (Earmuffs)</p>				

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 79/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ได้แก่ ถุงมือ นิรภัย ถุงมือยาง ถุงมือหนัง ถุงมือตาข่ายลวด ถุงมือผ้า ถุงมือป้องกันไฟฟ้า ถุงมือป้องกันอุณหภูมิ ป้องกันอันตรายจากการสัมผัสวัตถุที่มีอุณหภูมิร้อนจัดหรือเย็นจัด ถุงมือป้องกันรังสี จะเป็นถุงมือประเภทที่เคลือบด้วยตะกั่ว เนื่องจากตะกั่วช่วยป้องกันอันตรายจากรังสี</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (foot Protection) ได้แก่ รองเท้านิรภัยเป็นรองเท้าที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันอันตรายจากการทำงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับนิ้วเท้าของผู้ปฏิบัติงาน โดยหัวรองเท้าจะมีทั้งแบบโลหะและหัวพลาสติกที่มีความทนทานสูง เพื่อใช้ป้องกันการ</p>				

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 80/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>กระแทก หรือสิ่งของที่มีน้ำหนักมากตกใส่เท้า พื้นรองเท้าบางรุ่นมีแผ่นเหล็กด้วยเพื่อป้องกันของมีคมที่อาจแทงทะลุผ่านพื้นรองเท้าจากนี้ รองเท้ายังป้องกันน้ำมัน ไฟฟ้า และ กรด-ด่าง ได้อีกด้วย</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง (fall Protection) ชุดอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานบนที่สูงประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) หรือ เข็มขัดนิรภัยชนิดเต็มตัว (Safety Harness) ใช้สำหรับพยุงลำตัวของผู้ปฏิบัติงานเมื่อตกจากที่สูง เชือกนิรภัย(Lanyards) จะมีตัวล๊อคด้านหนึ่งยึดติดกับเข็มขัดนิรภัยและอีกด้านจะเป็นตะขอเพื่อใช้สำหรับเกี่ยวกับคานหรือนั่งร้านที่มีความ</p>				

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 81/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเพิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มั่นคงแข็งแรง หรือใช้เกี่ยว ล็อคกับสายช่วยชีวิต เพื่อป้องกันการตก สายช่วยชีวิต (Lifelines) จะใช้ในกรณี ที่พื้นที่นั้นไม่มีจุดแขวนตะขอของเชือกนิรภัยที่ปลอดภัย เช่น การปฏิบัติงานบนหลังคา การปฏิบัติในลักษณะที่เป็น แนวตั้ง เป็นต้น เสื้อสะท้อน แสง (Protective Clothing/Reflected Vests) เสื้อสะท้อนแสงเป็นชุดที่ช่วยให้คนสวมใส่ปลอดภัย ช่วยให้มองเห็นได้ชัดเจนกำลังปฏิบัติงาน ในสภาพแสงของกลางวันหรือกลางคืน				
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเก้จวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊ ส่าย ฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือ บวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 82/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ	- ความคงทนของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้นโดยรอบมีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.5 สาธารณสุข	- เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้าง - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ - สภาพห้องน้ำห้องส้วมคนงาน	- ตรวจสอบสภาพเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่เกิดพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณสุขประโยชน์ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- คนงานก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำยุงลาย ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้เทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 3 ชุด เพื่อให้เทศบาลตำบลราไวย์ ส่งต่อมายัง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 83/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีดินไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพถนนการจราจรสายที่ 2 ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการขรุขระต้องทำการซ่อมแซมทันที - ดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ถนนการจราจรสายที่ 2 หน้าพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถนนการจราจรสายที่ 2 และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 84/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความสมบูรณ์ของป่าเตียน	เกิดฝุ่นละออง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป่า หากชำรุด หรือขึ้นสนิม หากมีการชำรุดต้องทำการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	- ป่าเตียนภายในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบป่าเตียนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	- ความสมบูรณ์ของป่าเตียน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะ จอดรถ” ภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป่าเตียน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” หากชำรุด หรือขึ้นสนิม ต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ ทันที	- บริเวณป่าเตียน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป่าเตียนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้น ใหม่ทดแทนทันที	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ - BOD - Suspended Solids • คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids 	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่ศัย ประเภท ค. อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุด	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เสีย ก่อนเข้าระบบ บำบัด จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 14) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 85/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria 				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- อาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 22 พารามิเตอร์ <ul style="list-style-type: none"> • ความขุ่น • สีปรากฏ • ความเป็นกรดและด่าง • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด • ความกระด้าง • ซัลเฟต • คลอไรด์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของถัง - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำใช้ประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20 th edition 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยาจเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 86/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ไนเตรท • ไนไตรท์ • ฟลูออไรด์ • เหล็ก • แอมโมเนีย • ทองแดง • สังกะสี • ตะกั่ว • โครเมียมรวม • แคดเมียม • สารหนู • พรอท • Total Coliform Bacteria • Escherichia coli • คลอรีนอิสระคงเหลือ <p>- ท่อประปา</p> <p>- คุณภาพและประสิทธิภาพของสารกรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ</p> <p>- ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่ว</p>	<p>- ท่อประปาภายในโครงการ</p> <p>- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางกูร)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 87/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids • คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่ศัยประเภท ค. อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบ จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 14) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย และตะกอนบริเวณบ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และขุดลอกทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 88/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำ ภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ ราง ระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อ หนองน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยรวม - ความสะอาดและความ สมบูรณ์ของถังรับรองมูล ฝอย - ความสมบูรณ์ของป้าย บริเวณห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ทันที - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมและถังมูล ฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณพักมูล ฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูล ฝอย ภายใน โครงการ	- ล้างทำความสะอาดพักมูลฝอย รวมและถังมูลฝอยทุกครั้งที่มี การเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย บริเวณพักมูลฝอยรวมทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจราจร	- ความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 89/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวถังหม้อแปลง - การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง - สารดูดความชื้น - ป้ายเตือนอันตราย - พื้นลานหม้อแปลง - เสาหม้อแปลง - การปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง <p><u>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบทั่วไป - พื้นที่ติดตั้ง - สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า - บริเวณโดยรอบอุปกรณ์ - เซอร์กิตเบรกเกอร์ - ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย - การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า - การระบายอากาศและท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558” 	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 90/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไอเสียสำหรับห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - แบตเตอรี่ - การปรับปรุง แก๊ส เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง - การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถ พบได้จากตรวจสอบด้วย สายตา เช่น การป้องกัน การสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น - ความสูงของอาคาร - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูง เพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและ ปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงของอาคาร - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูง เพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสูงของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 91/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เรื่องร้องเรียนจากอาคาร ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- อาคารผู้พักอาศัยภายใน โครงการและบ้านพัก อาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก กล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กล้องวงจรปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ามีกล่องรับทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- จุดติดตั้งกล้องวงจร ปิด (CCTV) - สระว่ายน้ำภายใน โครงการ	- ตรวจสอบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบแก๊สวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊ม สาย ฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือ บวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบ เปลี่ยนใหม่ทันที	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 92/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง	- ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และ แบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
4.4 ทัศนียภาพ	- ความเจริญงอกงามของ ต้นไม้	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลุกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การสาธารณสุข	- ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้ใช้บริการ ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ค (1) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ไม่ถึง 100 ห้องชุดตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ	- ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 93/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 	

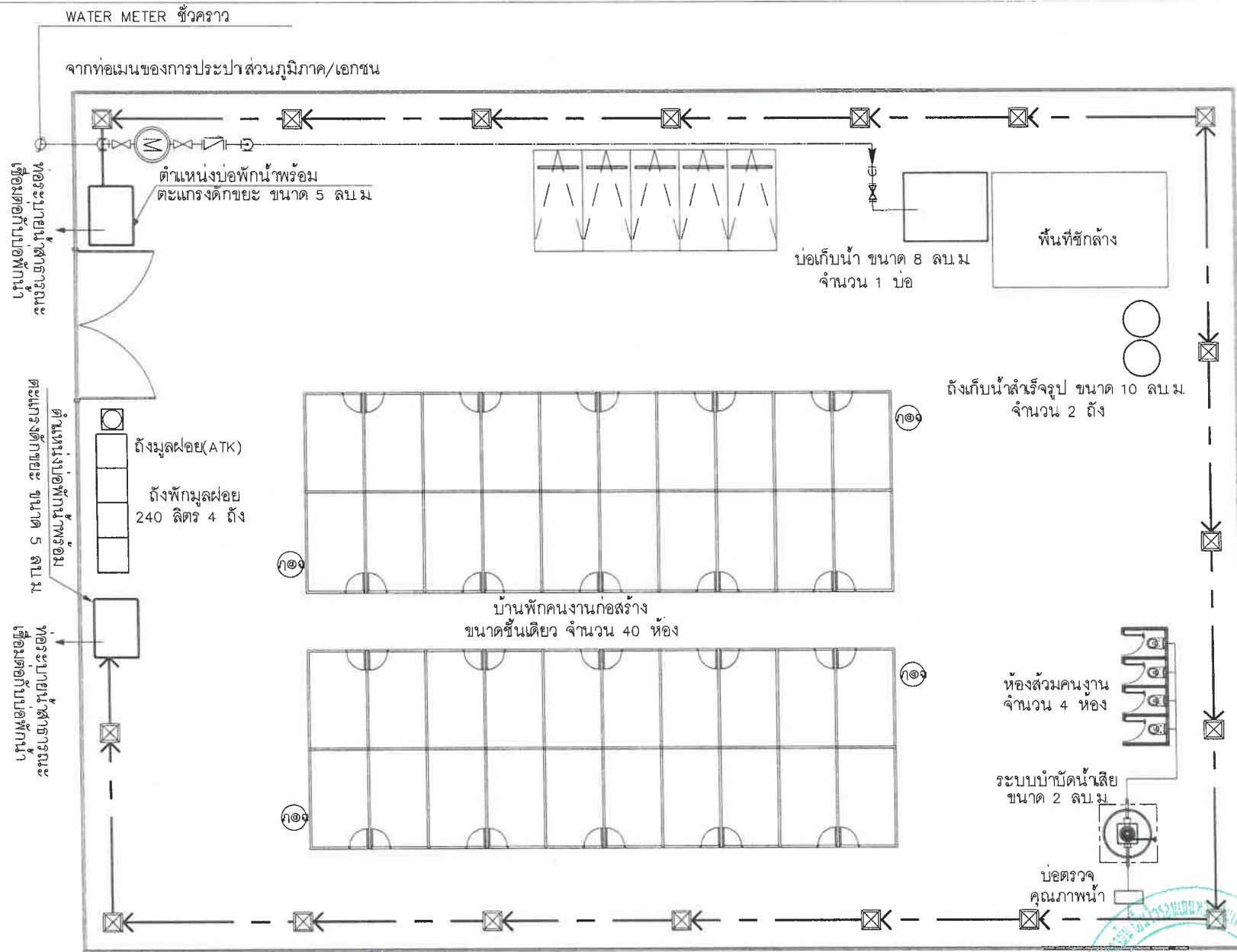
หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อกรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 94/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





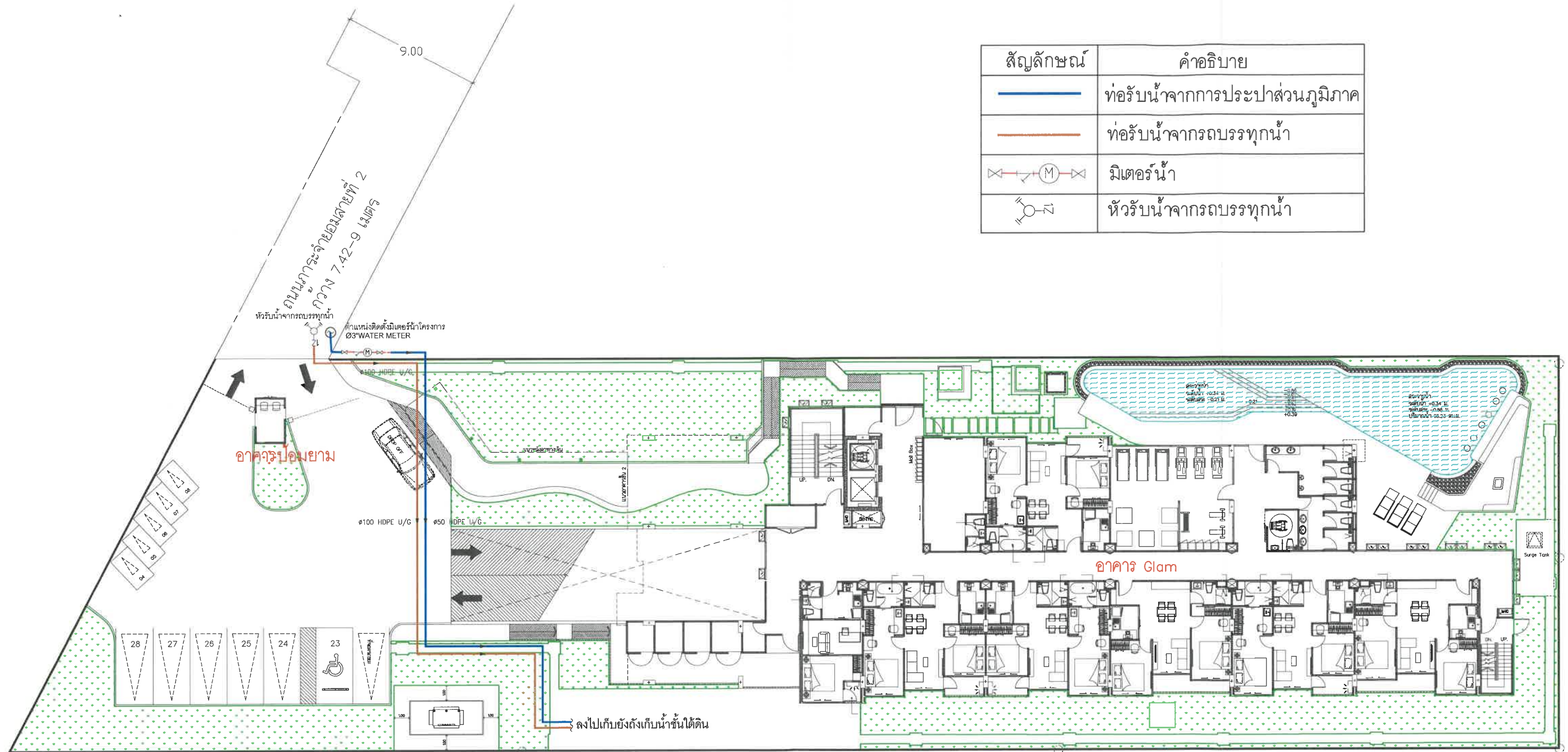
รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 96/108

ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





รูปที่ 5 ผังตำแหน่งท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และท่อรับน้ำจากถนนทุกน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน

01 WATER SUPPLY SYSTEM LAYOUT
A1 = 1 : 100
A3 = 1 : 200
0 1.00 2.00 4.00m

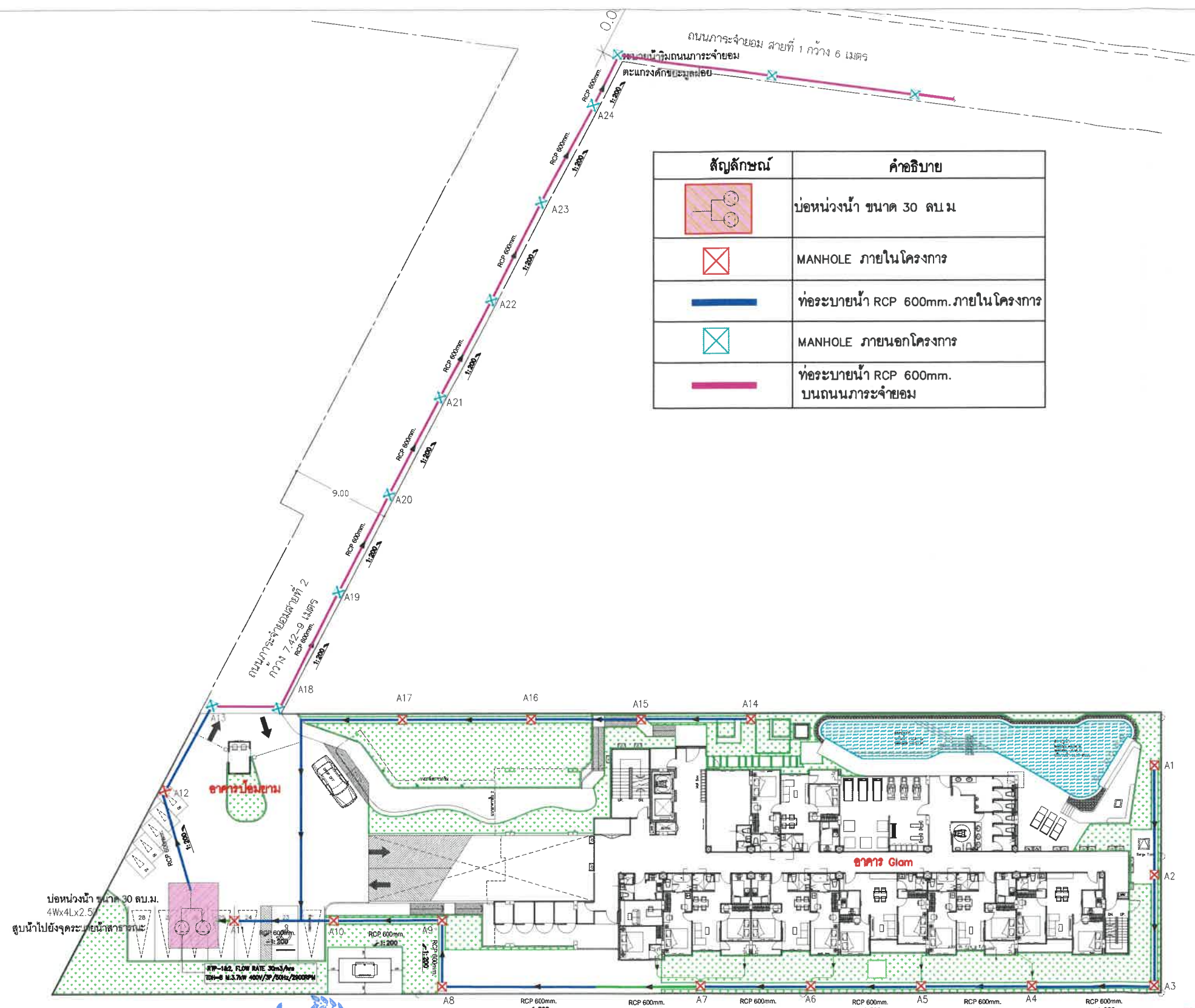
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 99/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



โครงการ : UTOPIA CORPORATION	OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด 888,888/1 แคมเดนรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เก้าท์เล้า หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สค3694 นายสมพล ขจรเกียรติบุกุล ภ-สค 16431 นายสุติพนธ์ ฉลวัญโญ ภ-สค 26110	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER นายพณัฏ มณีกุล สย. 8816 นายธีรพงศ์ คล่องแคล่ว ภย. 89244 นายจันทน คำคง 2พค. 1149 นายปริญญา นาคะเสงี่ยม สพค. 7064	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 SANITARY ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821 DRAWN BY : นายรัฐภูมิ สุยาดีกัน	AUTHORIZED SIGNATURE	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เอเดนเบิร์ก แคมเดน (Utopia Urban Glam) ที่อยู่โครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ระยะในแบบให้ใช้ตามตัวละที่ระบุ	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
										JOB CAPTAIN DRAWN BY DRAWN DATE SCALE REF.	CHECKED BY PRINTED DATE




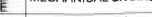

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลบ.ม
	MANHOLE ภายในโครงการ
	ท่อระบายน้ำ RCP 600mm.ภายในโครงการ
	MANHOLE ภายนอกโครงการ
	ท่อระบายน้ำ RCP 600mm. บนถนนการะจำยอม

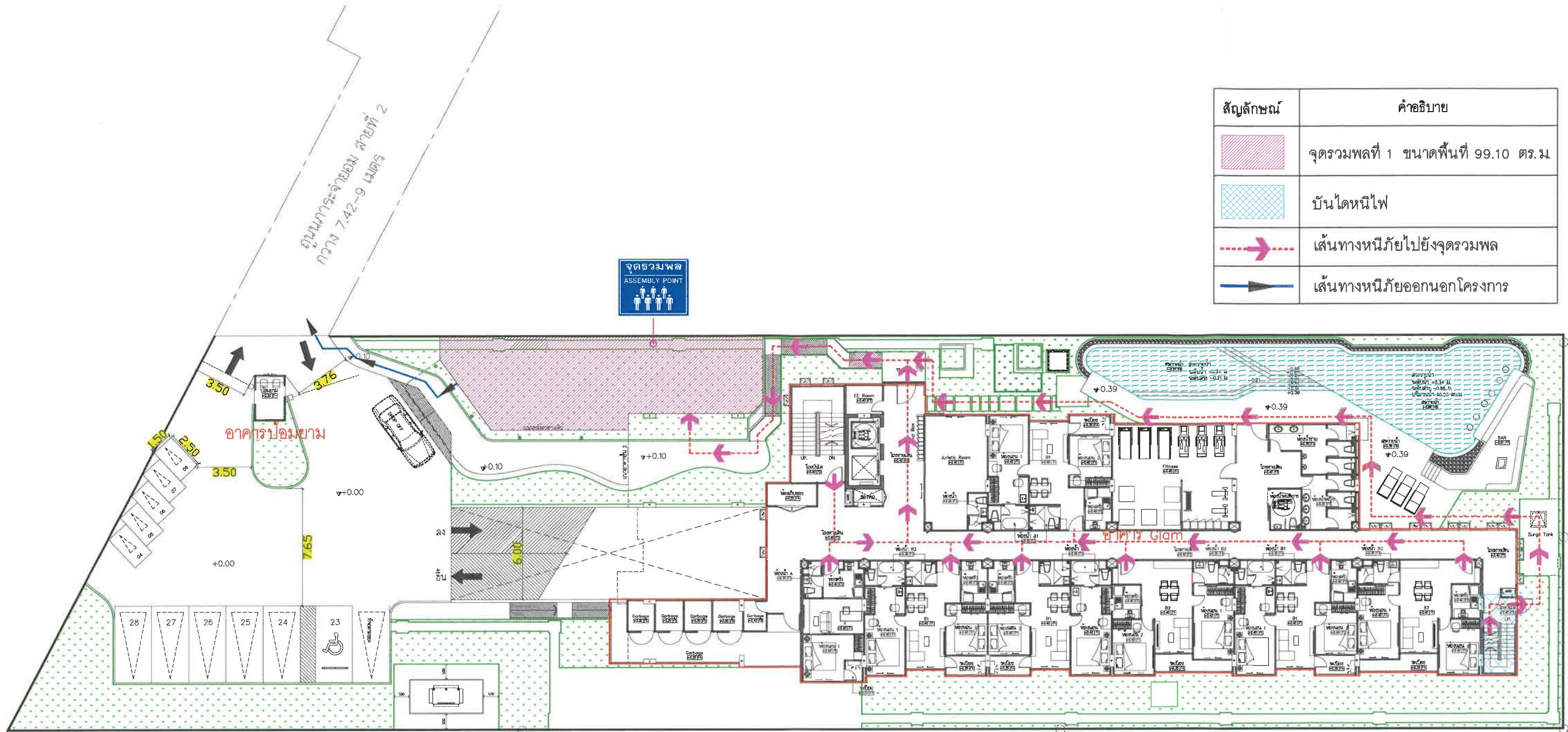
รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 102/108

ลงชื่อบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

<div>โครงการ :</div> <div>UTOPIA CORPORATION</div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</div> <div>888,888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ท</div> <div>หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต</div>	<div>ARCHITECT</div> <div>นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สจ.3694</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>STRUCTURAL ENGINEER</div> <div>ผศ.พชรพงศ์ มณีกุล สย. 8816</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>MECHANICAL ENGINEER</div> <div>นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>รายการแก้ไข</div> <table><tr><th>เลขที่</th><th>วันที่</th><th>รายละเอียด</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	เลขที่	วันที่	รายละเอียด													<div>PROJECT NAME:</div> <div>โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เอ็มเป็น แกลม (Utopia Urban Glam)</div> <div>ที่อยู่โครงการ</div> <div>หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</div> <div>ระบุในแบบให้ผู้ออกแบบพิจารณา</div>	<div>DRAWING TITLE</div>		<div>DRAWING NO.</div>
		เลขที่	วันที่	รายละเอียด																							
<div>JOB CAPTAIN</div>		<div>CHECKED BY</div>	<div>PRINTED DATE</div>																								
<div>DRAWN BY</div>	<div>DRAWN DATE</div>	<div>SCALE</div>	<div>REF</div>																								



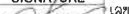









รูปที่ 9 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 103/108

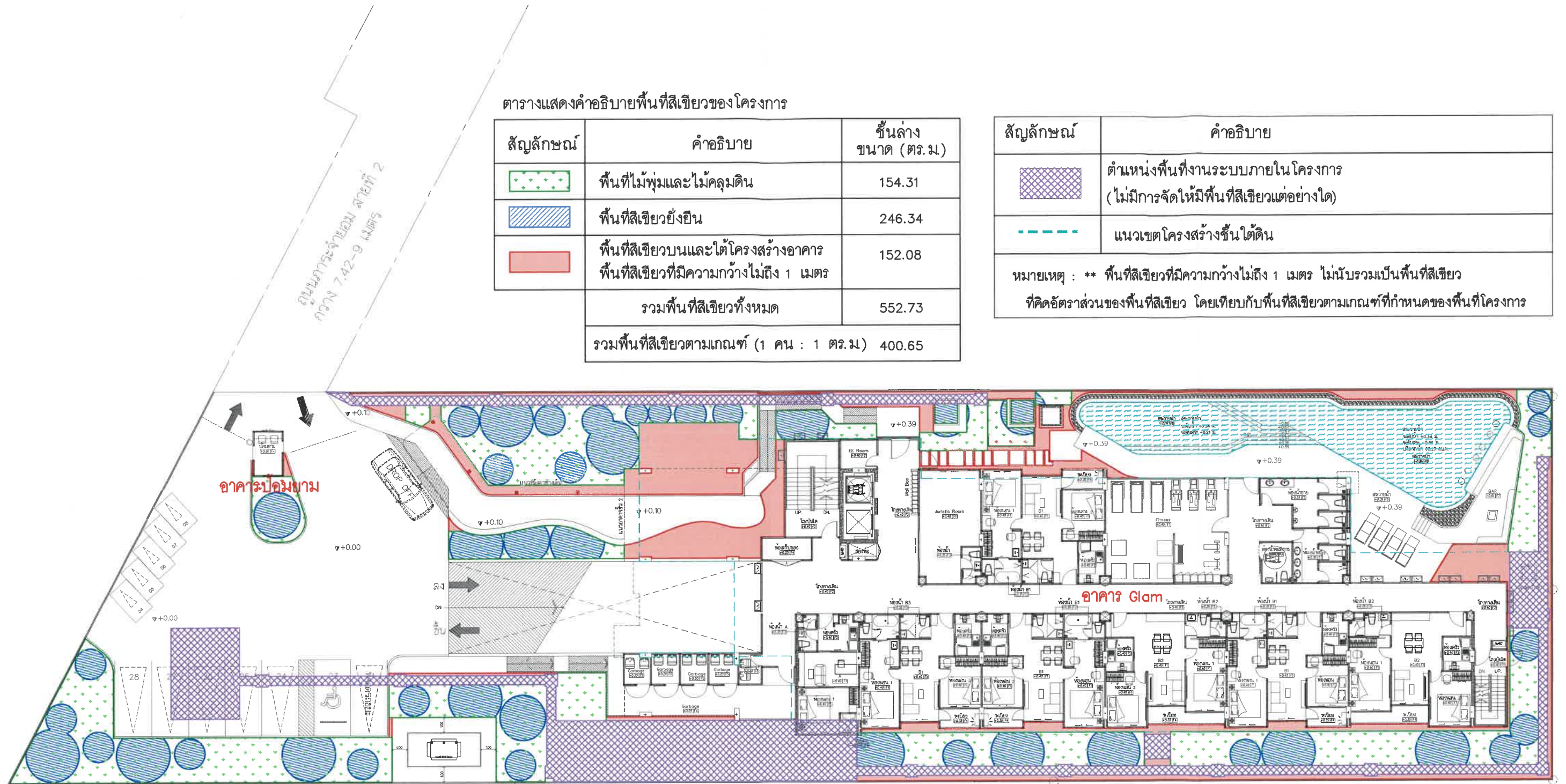
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

<div>โครงการ :</div> <div>UTOPIA CORPORATION</div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</div> <div>888,888/1 แกลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ท</div> <div>หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต</div>	<div>ARCHITECT</div> <div>นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส-สค3694</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>STRUCTURAL ENGINEER</div> <div>พล.พพันธ มณีกุล สย. 8816</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>MECHANICAL ENGINEER</div> <div>นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>รายการแก้ไข</div> <div>เลขที่ วันที่ คำอธิบาย</div>	<div>PROJECT NAME:</div> <div>โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เอเดนเบิร์ก แกลม (Utopia Urban Glam)</div>	<div>DRAWING TITLE</div> <div></div>	<div>DRAWING NO.</div> <div></div>		
		<div>นายสมพล ชงเกียรติบุณกุล ก-สค 16431</div>	<div></div>	<div>กย. 89244</div>	<div></div>	<div>SANITARY ENGINEER</div> <div>นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821</div>	<div></div>		<div>ที่อยู่โครงการ</div> <div>หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</div>	<div>JOB CAPTAIN</div> <div></div>	<div>CHECKED BY</div> <div></div>	<div>PRINTED DATE</div> <div></div>	
		<div>นายสุวิทย์ อดิวิญญู ก-สค 26110</div>	<div></div>	<div>ELECTRICAL ENGINEER</div> <div>นายจำนนาน คำคง วพท. 1149</div>	<div></div>	<div>DRAWN BY :</div> <div>นายรัฐภูมิ สุธาสิทธิ์</div>	<div></div>			<div>DRAWN BY</div> <div></div>	<div>DRAWN DATE</div> <div></div>	<div>SCALE</div> <div></div>	<div>REF.</div> <div></div>
				<div>นายปริญญา นาคะเสถียร สพท. 7064</div>	<div></div>								
											<div>๐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ</div>		

ตารางแสดงคำอธิบายพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	ชั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	154.31
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	246.34
	พื้นที่สีเขียวบนและใต้โครงสร้างอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร	152.08
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	552.73
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (1 คน : 1 ตร.ม.)	400.65

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	แนวเขตโครงสร้างชั้นใต้ดิน
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	



รูปที่ 10 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 104/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

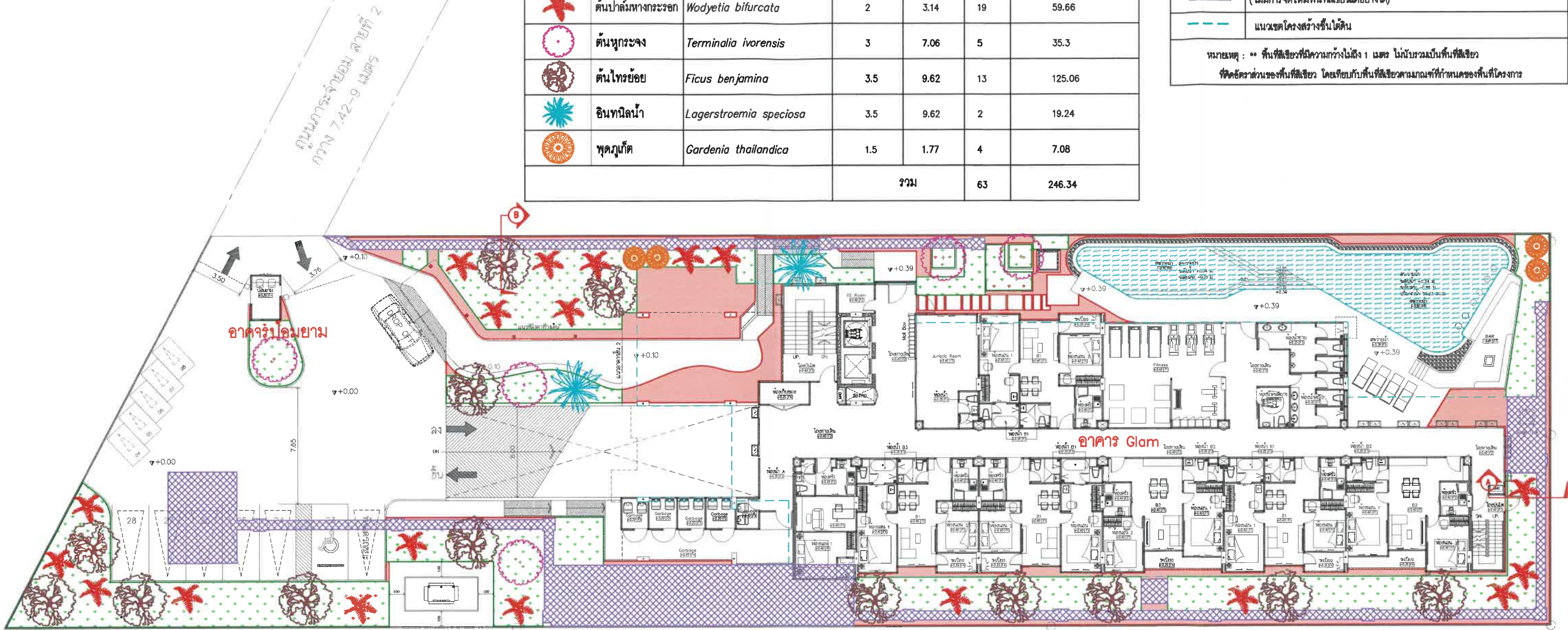
ทิศเหนือ
N
E
S
W
SCALE/มาตราส่วน
UNIT / หน่วย
1:250
mm.

โครงการ : UTOPIA CORPORATION	OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด 888,888/1 แคลเลอร์ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนต์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต	ARCHITECT นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สค3694 นายสมพล ขจรเกียรติคุณกุล ภ-สค 16431 นายสุทธิพนธ์ ฉลวัญโญ ภ-สค 26110	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER นายพณสิทธิ์ มณีกุล สย. 8816 นายธีรพงศ์ คล่องแคล่ว ภย. 89244	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276 SANITARY ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821	AUTHORIZED SIGNATURE	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ คำอธิบาย	PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เอ็มเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ที่อยู่โครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
		ELECTRICAL ENGINEER นายจำนนาน คำคง วฟภ. 1149 นายปริญญา นาคะเสริญ สฟภ. 7064		DRAWN BY : นายรัฐภูมิ สุยาธิกัน					JOB CAPTAIN DRAWN BY DRAWN DATE SCALE PRINTED DATE REF.		

ตารางสัญลักษณ์รายการและจำนวนต้นไม้

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	ต้นปาล์มหางกระรอก	Wodyetia bifurcata	2	3.14	19	59.66
	ต้นหูกระจง	Terminalia ivorensis	3	7.06	5	35.3
	ต้นไทรย้อย	Ficus benjamina	3.5	9.62	13	125.06
	อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa	3.5	9.62	2	19.24
	พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica	1.5	1.77	4	7.08
			รวม		63	246.34

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วย)
	แนวเขตโครงการขึ้นที่ดิน
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว	
สัดส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	



รูปที่ 11 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ



SCALE/มาตราส่วน
UNIT / หน่วย 1: 250
mm.

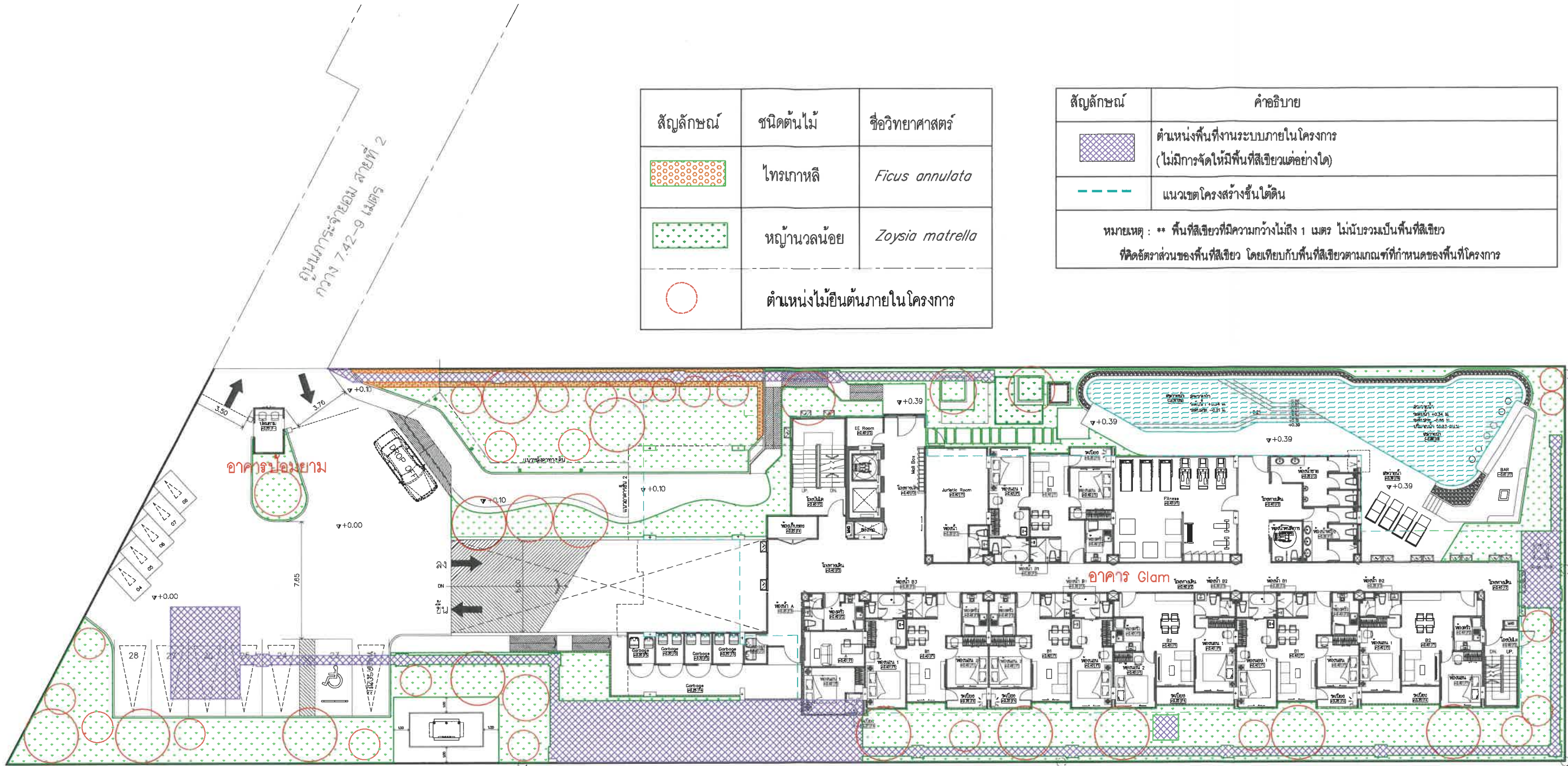
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 105/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



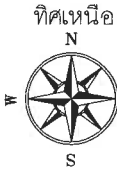
โครงการ : UTOPIA CORPORATION	OWNER : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด 888,888/1 แคมเดนรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนต์ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ARCHITECT นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส-สค 3694 นายสมพล ขจรเกียรติกุล ก-สค 16431 นายสุทัศน์ จอภิญญา ก-สค 26110	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER พลพงษ์ มณีกุล สย. 8816 นายธีรพงศ์ คล่องแคล่ว ภย. 89244	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276 SANITARY ENGINEER นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821	AUTHORIZED SIGNATURE	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ คำอธิบาย	PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เอเคเบิน แคม (Utopia Urban Glam) ที่อยู่โครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลควนไทร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
		ELECTRICAL ENGINEER นายจำนง คำคง วพท. 1149 นายปริญญ์ นาคะเสริญ สพท. 7064				DRAWN BY : นายรัฐภูมิ สุชาติเกษม			Job Captain Checked By Printed Date	Drawn By Drawn Date Scale Ref.	



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata
	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella
	ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ	

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	แนวเขตโครงสร้างขึ้นที่ดิน
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ













SCALE/มาตราส่วน UNIT / หน่วย 1:250 mm.

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 106/108

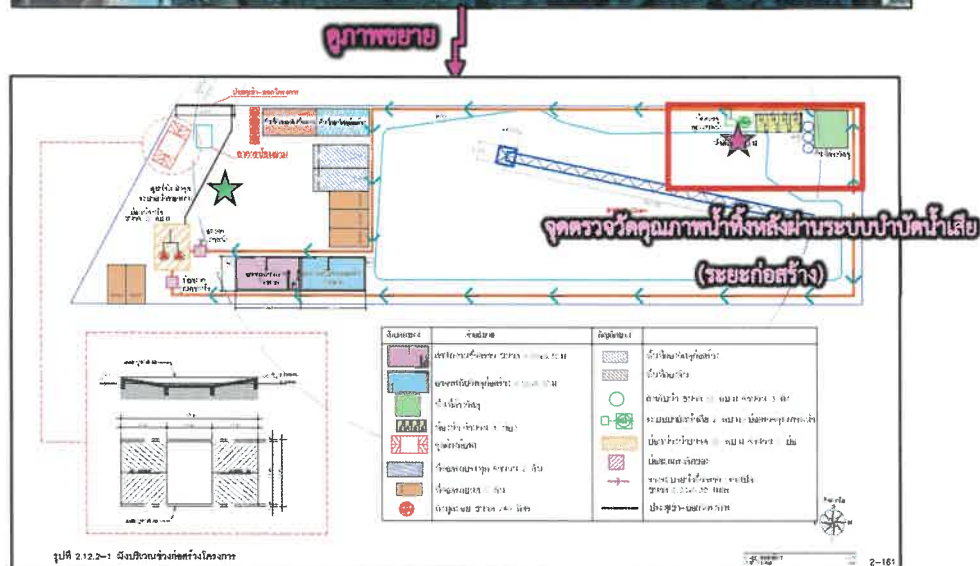
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



<div>โครงการ :</div> <div>UTOPIA CORPORATION</div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</div> <div>888,888/1 แกแลเลอรี่ โชน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเม้นท์</div> <div>หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต</div>	<div>ARCHITECT</div> <div>นายกิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สค3694</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>STRUCTURAL ENGINEER</div> <div>ผศ.พงษ์พันธ์ มณีกุล สย. 8816</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>MECHANICAL ENGINEER</div> <div>นายศรีณัฐ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276</div>	<div>AUTHORIZED SIGNATURE</div> <div></div>	<div>รายการแก้ไข</div> <div>เลขที่ วันที่ คำอธิบาย</div>	<div>PROJECT NAME:</div> <div>โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เอชบีเอ็ม แกแลม (Utopia Urban Glam)</div> <div>ที่อยู่โครงการ</div> <div>หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต</div>	<div>DRAWING TITLE</div>		<div>DRAWING NO.</div>		
		<div>นายสมพล ขจรเกียรติกุล ภ-สค 16431</div>	<div></div>	<div>นายธีรพงศ์ คล่องแคล่ว ภย. 89244</div>	<div></div>	<div>SANITARY ENGINEER</div> <div>นายศรีณัฐ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821</div>	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div>JOB CAPTAIN</div>	<div>CHECKED BY</div>	<div>PRINTED DATE</div>	
		<div>นายสุทธิพงษ์ จลวิทยุ ภ-สค 26110</div>	<div></div>	<div>ELECTRICAL ENGINEER</div> <div>นายจำนงค์ คำคง วพ. 1149</div>	<div></div>	<div>DRAWN BY :</div> <div>นายรัฐภูมิ สุยาลักษณ์</div>	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div>DRAWN BY</div>	<div>DRAWN DATE</div>	<div>SCALE</div>	<div>REF.</div>
		<div></div>	<div></div>	<div>นายปริญญ์ นาคะเสถียร วพ. 7064</div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงระยะก่อสร้าง ของพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

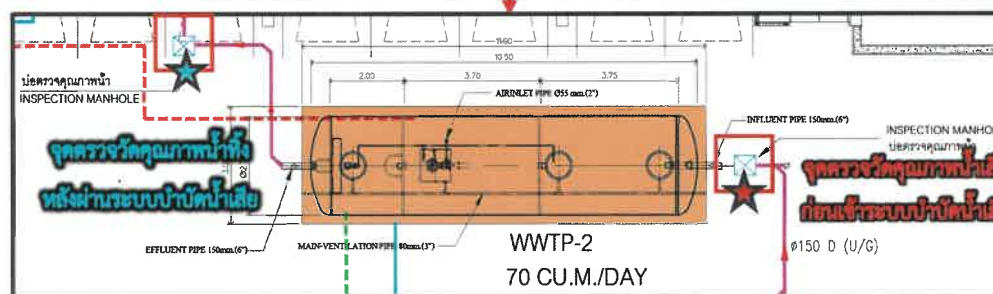
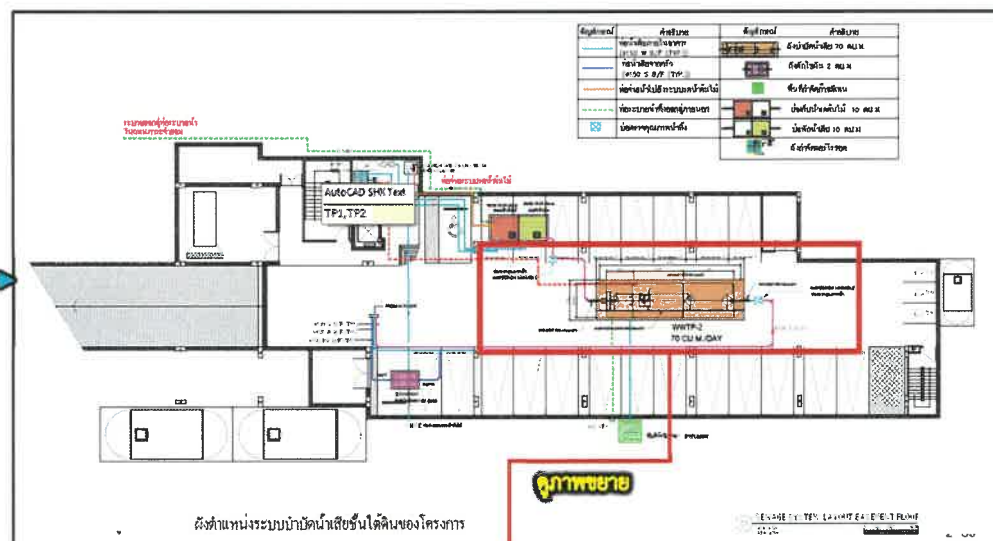
เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 107/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 14 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงระยะดำเนินการ ของพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568
หน้า 108/108

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญผนวก	ฉ
สารบัญตาราง	ช
สารบัญรูป	ถ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ	1-1
1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ	1-3
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
1.5.1 การกำหนดแนวทางเลือก และหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ	1-6
1.5.3 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก	1-11
1.5.4 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	1-18
1.5.5 การประเมินและให้คะแนน	1-24
1.5.6 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก	1-29
1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-30
1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-30
1.7.1 ขอบเขตการศึกษา	1-30
1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-30
1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-33
1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-33
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	2-10
2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-15
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต	

เรื่อง	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
2.2	สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-21
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ	2-22
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-23
2.5	รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร	2-30
2.5.1	พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล	2-40
2.6	แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-42
2.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-47
2.8	การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงาน	2-75
2.9	ระบบสาธารณูปโภค	2-76
2.9.1	การใช้น้ำ	2-76
2.9.2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-85
2.9.3	การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	2-99
2.9.4	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-101
2.9.5	การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-115
2.9.6	การคมนาคม และการจราจร	2-122
2.9.7	ระบบไฟฟ้า	2-131
2.9.8	ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-134
2.9.8.1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-134
2.9.8.2	ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-136
2.9.8.3	บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-140
2.9.9	การระบายอากาศและปรับอากาศ	2-145
2.9.10	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-146
2.9.11	ระบบการสื่อสาร	2-148
2.10	การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	2-150
2.11	พื้นที่สีเขียว	2-156
2.12	การดำเนินการก่อสร้าง	2-166

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.12.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	2-166
2.12.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	2-167
2.12.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-170
2.12.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง	2-179
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-4
3.1.3 ลักษณะทางธรณีวิทยา	3-12
3.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	3-17
3.1.5 การเกิดดินถล่ม	3-26
3.1.6 การเกิดสึนามิ	3-31
3.1.7 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	3-36
3.1.8 คุณภาพอากาศ	3-38
3.1.9 เสียง	3-43
3.1.10 ทรัพยากรน้ำ	3-45
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-51
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-51
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-59
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-73
3.3.1 การใช้น้ำ	3-73
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-76
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-79
3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-83
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-93
3.3.6 การจราจร	3-95
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-106

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-110
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-110
3.4.2 การศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม	3-117
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-119
3.4.4 การสาธารณสุขและสุขอนามัย	3-275
3.4.5 การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย	3-279
3.4.6 แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	3-280
3.4.7 แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน	3-281
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	4-5
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-7
4.1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	4-53
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-96
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-96
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-97
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-99
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-99
4.3.2 การใช้น้ำ	4-103
4.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-107
4.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-112
4.3.5 การจัดการมูลฝอย	4-116
4.3.6 การจราจร	4-120
4.3.7 การใช้ไฟฟ้า	4-153
4.3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	4-158
4.3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	4-182

สารบัญ (ต่อ)		
เรื่อง		หน้า
4.4	ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-186
4.4.1	สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-186
4.4.2	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-192
4.4.3	การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	4-208
4.4.4	ทัศนียภาพ	4-221
4.4.5	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	4-235
4.4.6	การสาธารณสุข	4-239
บทที่ 5	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
บทที่ 6	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
6.1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2	การจัดทำรายงาน	6-1

สารบัญผนวก

- ภาคผนวก 1**
- สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
 - สำเนาโฉนดที่ดินถนนการะจำยอม
 - สำเนาโฉนดที่ดินการะจำยอม เรื่อง การระบายน้ำ
 - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 2**
- แบบแปลนอาคาร Glam (อาคารห้องชุด 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน)
 - แบบแปลนอาคารป้อมยาม (ชั้นเดียว)
 - ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ
- ภาคผนวก 3**
- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
 - หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 - หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
 - หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
 - หนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล
 - หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
 - คู่มือหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
 - หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
 - หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
 - หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- ภาคผนวก 4**
- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร
 - รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
 - รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำฝน
- ภาคผนวก 5**
- รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
 - รายการคำนวณค่าการอนุรักษ์พลังงาน
 - โดยใช้โปรแกรม BEC Web-based
 - รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ

สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 6 - แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แบบแปลนการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
- แบบแปลนการติดตั้งระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน)
- ภาคผนวก 7 รายการคำนวณโครงสร้างอาคารด้านแผ่นดินไหว
- ภาคผนวก 8 รายงานผลสำรวจชั้นดินอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)
- ภาคผนวก 9 ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง อ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)
- ภาคผนวก 10 แบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อ.ช.22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (อ.ช.23) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขาย และสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522
- ภาคผนวก 11 - ผลการประเมินเสียงและแรงสั่นสะเทือนของโครงการ
- ผลการประเมินเสียงร่วมระยะก่อสร้างของโครงการและโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
- ภาคผนวก 12 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 13 หนังสือประกอบการรับรองการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.5.1-1	หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-6
1.5.3-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	1-11
1.5.3-2	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-14
1.7.2-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-33
1.9-1	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติ	1-34
2.1.1-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-12
2.1.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	2-17
2.4-1	สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-26
2.5-1	ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร พื้นที่ทรัพย์สินบุคคลและพื้นที่ทรัพย์สินกลาง	2-36
2.5.2	สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการ	2-39
2.5-3	ค่า FAR, BCR และ OSR	2-40
2.6-1	ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น	2-43
2.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-56
2.9.1-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-76
2.9.2-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-85
2.9.2-2	สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	2-93
2.9.4-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ	2-108
2.9.5-1	ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทในระยะดำเนินโครงการ	2-116

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.9.6-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-126
2.11-1	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-156
2.11-2	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-158
2.12.1-1	แผนงานและระยะเวลาก่อสร้าง	2-166
3.1.2-1	ผลการเจาะสำรวจชั้นดินอ้างอิงข้อมูลบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	3-10
3.1.5-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-29
3.1.6-1	ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-32
3.1.6-2	พื้นที่เสี่ยงภัย สถานที่ปลอดภัยและจุดรองรับการอพยพภัยสึนามิ ของตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-33
3.1.7-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537 – 2566 ณ สถานีตรวจวัดอากาศ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต	3-37
3.1.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2565 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-40
3.1.8-2	ปริมาณฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด อ้างอิงผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	3-41
3.1.8-3	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อ้างอิงผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	3-41
3.1.9-1	ระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดเสียงบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ.2561 ของกรมควบคุมมลพิษ	3-43
3.1.9-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการอ้างอิงผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	3-44
3.1.10-1	สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ปี 2565 จังหวัดภูเก็ต	3-46
3.2.1-1	ขนาดพื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดภูเก็ตปี 2557-2560	3-54
3.2.1-2	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-55
3.2.1-3	รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-56
3.2.1-4	รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-59

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.2-1	แหล่งหล้าทะเลในจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ.2564	3-60
3.2.2-2	สถานภาพแนวปะการังจังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจ ปี พ.ศ.2564	3-64
3.2.2-3	สถานการณ์การวางไข่ของเต่ามะเฟือง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 ถึง เดือน มกราคม 2567 ของจังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต	3-70
3.3.1-1	ปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำโครงการชลประทาน จังหวัดภูเก็ต	3-73
3.3.1-2	การผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต และเอกชน	3-74
3.3.1-3	สถิติที่สำคัญของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	3-74
3.3.4-1	สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2562 -2566	3-84
3.3.4-2	สถิติปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2566	3-91
3.3.6-1	ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-95
3.3.6-2	จำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-96
3.3.6-3	ข้อมูลและสถานที่ตั้งมารีนาในจังหวัดภูเก็ต	3-96
3.3.6-4	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-99
3.3.6-5	ปริมาณจราจรบนถนนซอยโสฬส 1 ในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 29 และวันเสาร์ที่ 30 พฤศจิกายน 2567	3-100
3.3.6-6	ปริมาณจราจรบนถนนการะจำยอมสายที่ 1 ในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น. - 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 29 และวันเสาร์ที่ 30 พฤศจิกายน 2567	3-101
3.3.6-7	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-101
3.3.6-8	ลักษณะและค่าความสามารถของโครงข่ายถนนปัจจุบัน	3-102
3.3.6-9	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-102
3.3.6-10	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	3-105
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ	3-108
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ตามทะเบียนราษฎร ปี พ.ศ. 2557-2566	3-110
3.4.1-2	สถิติประชากร หลังคาเรือน จำนวนการเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากร ภายในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ช่วงปี 2557-2566	3-112

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-3	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ โดยวิธีต่างๆ	3-115
3.4.1-4	จำนวนประชากรแฝง ปี พ.ศ. 2565	3-116
3.4.1-5	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ปี พ.ศ.2566-2571	3-116
3.4.3-1	จำนวนเป้าหมายในการสอบถามความเห็นในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-124
3.4.3-2	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-132
3.4.3-3	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 235 ครัวเรือน	3-137
3.4.3-4	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง	3-143
3.4.3-5	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 62 ครัวเรือน	3-144
3.4.3-6	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	3-147
3.4.3-7	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	3-149
3.4.3-8	ขั้นตอนติดตามสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 ครัวเรือน	3-152
3.4.3-9	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง	3-154
3.4.3-10	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จำนวน 5 แห่ง	3-157
3.4.3-11	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 235 ครัวเรือน	3-159
3.4.3-12	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 235 ครัวเรือน	3-161

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-13	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 235 ครัวเรือน	3-164
3.4.3-14	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 235 ครัวเรือน	3-166
3.4.3-15	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 235 ครัวเรือน	3-167
3.4.3-16	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง	3-168
3.4.3-17	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง	3-173
3.4.3-18	ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบันของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง	3-174
3.4.3-19	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง	3-176
3.4.3-20	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 27 แห่ง	3-177
3.4.3-21	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 62 ครัวเรือน	3-179
3.4.3-22	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนใน ระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 62 ครัวเรือน	3-180

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-23	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 62 คริวเรือน	3-182
3.4.3-24	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 62 คริวเรือน	3-184
3.4.3-25	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 62 คริวเรือน	3-185
3.4.3-26	สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง	3-187
3.4.3-27	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จำนวน 5 แห่ง	3-190
3.4.3-28	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และคริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ระยะก่อสร้าง)	3-195
3.4.3-29	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และคริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-221
3.4.3-29	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	3-255
3.4.3-30	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	3-257
3.4.3-31	ข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	3-261

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-32	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	3-264
3.4.3-33	รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของผู้นำชุมชน	3-268
3.4.3-34	ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ต่อโครงการของผู้นำชุมชน	3-270
3.4.3-35	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-272
3.4.3-36	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ	3-274
3.4.4-1	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566	3-278
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศคุณภาพอากาศอ้างอิงจากบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-8
4.1.4-2	ค่าต่ำสุดของ Mixing Height ที่สถานีภูเก็ต	4-10
4.1.4-3	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-11
4.1.4-4	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะก่อสร้าง	4-13
4.1.4-5	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างโครงการ	4-17
4.1.4-6	เกณฑ์ประเมินและขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-18
4.1.4-7	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบการตกสะสมของฝุ่น	4-20
4.1.4-8	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-21
4.1.4-9	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-22
4.1.4-10	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-23
4.1.4-11	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากงานปรับเตรียมพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร	4-24
4.1.4-12	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-24
4.1.4-13	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในระยะการก่อสร้าง	4-24

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศคุณภาพอากาศอ้างอิงจากบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-25
4.1.4-15	ประเภทพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ และอาคารก่อสร้างข้างเคียงโครงการ	4-30
4.1.4-16	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศในการประเมินผลกระทบรวม ระยะก่อสร้าง	4-34
4.1.4-17	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบาย สารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะดำเนินการ	4-38
4.1.4-18	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการโครงการ	4-42
4.1.4-19	จำนวนที่จอดรถของโครงการและอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง	4-43
4.1.4-20	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศในการประเมินผลกระทบรวม ระยะดำเนินการโครงการ	4-47
4.1.4-21	ชนิดและอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-49
4.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงอ้างอิงจากบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-54
4.1.5-2	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-54
4.1.5-3	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-55
4.1.5-4	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง	4-59
4.1.5-5	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน	4-62
4.1.5-6	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-69
4.1.5-7	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว	4-70
4.1.5-8	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารของโครงการที่ตำแหน่งรับเสียง	4-73
4.1.5-9	แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) และโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-77
4.1.5-10	ระดับเสียงจากกิจกรรมการฐานรากของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ที่ตำแหน่งรับเสียง	4-78
4.1.5-11	ระดับเสียงจากกิจกรรมการฐานรากของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)	4-79
4.1.5-12	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังตำแหน่งรับเสียง	4-81
4.1.5-13	ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต	4-86
4.1.5-14	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-87

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-15	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-89
4.1.5-16	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-90
4.1.5-17	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-92
4.1.5-18	ตารางเปรียบเทียบประสิทธิภาพการทำงานของเสาเข็มตอก เจาะ และกดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิก	4-94
4.3.6-1	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	4-121
4.3.6-2	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบริเวณถนนซอยโศฬส 1	4-124
4.3.6-3	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบริเวณถนนการะจำยอมสายที่ 1	4-126
4.3.6-4	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)	4-128
4.3.6-5	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)	4-128
4.3.6-6	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-129
4.3.6-7	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างบริเวณถนนซอยโศฬส 1 กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) และโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-132
4.3.6-8	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างบริเวณถนนการะจำยอมสายที่ 1 กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) และโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	4-134
4.3.6-9	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และระยะดำเนินการบนถนนซอยโศฬส 1	4-138
4.3.6-10	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบริเวณถนนการะจำยอมสายที่ 1	4-140
4.3.6-11	จำนวนที่จอดรถของโครงการและอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง	4-141

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.6-12	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างบริเวณถนน ซอยโศภส 1 กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) และโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	4-144
4.3.6-13	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และในระยะก่อสร้างบริเวณถนน ภาระจำยอมสายที่ 1 กรณีประเมินร่วมกับโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) และโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	4-146
4.3.6-14	อัตราส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของอาคารใกล้เคียงโครงการ	4-149
4.3.7-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564	4-155
4.3.8-1	ระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 วัน	4-162
4.3.8-2	สรุปผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตำแหน่งที่ตั้ง และบ้านเลขที่ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 วัน	4-180
4.3.9-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-182
4.4.3-1	จำนวนการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	4-212
4.4.3-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-214
4.4.6-1	ตัวอย่างการกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood)	4-245
4.4.6-2	ตัวอย่างการกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)	4-246
4.4.6-3	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-246
4.4.6-4	การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-247
4.4.6-5	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะก่อสร้าง	4-248
4.4.6-6	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ไร่ไฉ่ ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566	4-262

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.4.6-7	พื้นที่ก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ.2561 ถึง ปี พ.ศ.2565 เปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยโรคที่อาจจะเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปี พ.ศ.2566	4-266
4.4.6-8	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการระยะดำเนินการ	4-271
5-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด	5-2
5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	5-5
5-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)	5-35
6.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	6-2
6.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)	6-16

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
1.5.2-1	แนวความคิดในการออกแบบอาคารโครงการ	1-10
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-4
2.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตราส่วน 1 : 4,000	2-5
2.1-3	แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000	2-6
2.1-4	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-7
2.1-5	ผังแบ่งโฉนดที่ดินโครงการ	2-8
2.1-6	ผังต่อโฉนดที่ดินภาระจำยอมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ	2-9
2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	2-11
2.1.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	2-16
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-22
2.2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-23
2.4-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-25
2.5-1	ผังบริเวณโครงการ ชั้น 1	2-32
2.5-2	ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน	2-33
2.5-3	ภาพตัดแนวรั้วโครงการ มีลักษณะเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร มีความหนา 10 เซนติเมตร	2-34
2.5-4	ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ	2-35
2.6-1	ภาพตัดระยะร่นอาคาร GLAM ทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก	2-44
2.6-2	ภาพตัดระยะร่นอาคาร GLAM ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้	2-45
2.7-1	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1	2-49
2.7-2	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน	2-50
2.7-3	แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-51
2.7-4	แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-52
2.7-5	แบบขยายบันไดหลักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-53
2.7-6	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-54
2.7-7	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-55

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.1-1	ผังตำแหน่งท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำไปยังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	2-78
2.9.1-2	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	2-79
2.9.1-3	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-80
2.9.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ และน้ำดี ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร	2-81
2.9.1-5	ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบของโครงการ	2-84
2.9.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดินของโครงการ	2-88
2.9.2-2	ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสีย	2-89
2.9.2-3	แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร	2-90
2.9.2-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร	2-94
2.9.2-5	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร	2-95
2.9.2-6	แบบขยายถังกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	2-97
2.9.2-7	แบบขยายพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	2-98
2.9.3-1	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-100
2.9.4-1	แผนที่ตำแหน่งวางท่อระบายน้ำและสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	2-103
2.9.4-2	ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	2-105
2.9.4-3	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-106
2.9.4-4	ภาพตัดลดศาสตร์วางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (MH)	2-107
2.9.4-5	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา บริเวณสนามบินภูเก็ต	2-110
2.9.4-6	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร	2-113
2.9.4-7	ผังตำแหน่งก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม	2-114
2.9.5-1	สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-115

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.5-2	ผังเส้นทางการขนย้ายมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-118
2.9.5-3	ผังเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-7 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-119
2.9.5-4	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-121
2.9.6-1	สภาพปัจจุบันของถนนการจราจรและถนนสาธารณประโยชน์ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-123
2.9.6-2	ผังระบบจราจร และตำแหน่งที่จอดรถชั้น 1 ของโครงการ	2-128
2.9.6-3	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ	2-129
2.9.6-4	แบบขยายทางลาดสู่ชั้นใต้ดินอาคาร Glam	2-130
2.9.7-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-132
2.9.7-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-133
2.9.8.2-1	ผังตำแหน่งหีบน้ำดับเพลิงของโครงการ	2-138
2.9.8.2-2	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-139
2.9.8.3-1	ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-142
2.9.8.3-2	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	2-144
2.9.8.3-3	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารบริเวณชั้น 2-7 ไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	2-145
2.9.10-1	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารของโครงการ	2-149
2.9.10-2	ไดอะแกรมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ	2-150
2.9.10-3	ตำแหน่งติดตั้งสายล่อฟ้าของโครงการ	2-151
2.11-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-159
2.11-2	ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ	2-160
2.11-3	ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	2-161
2.11-4	ผังตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-162
2.11-5	แบบขยายพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ตำแหน่งที่ 1 ถึง 16	2-163
2.11-6	แบบขยายพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตำแหน่งที่ 1 ถึง 13	2-164

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.11-7	ภาพตัดการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้ระบบสาธารณูปโภค	2-165
2.12.2-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-168
2.12.2-2	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	2-169
2.13.3-1	อาคารเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	2-170
2.13.3-2	ผังตำแหน่งดินขุดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร สระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2-173
2.12.3-3	ตำแหน่งพื้นที่พักกองดิน และอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง	2-175
2.13.3-4	ส่วนประกอบของโครงสร้างกันดินแบบ Steel Sheet Pile	2-176
2.13.3-5	ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระตุก (Luffing jib Crane)	2-178
2.13.3-6	ส่วนประกอบของทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูมกระตุก	2-178
3.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศและเขตการปกครอง จังหวัดภูเก็ต	3-3
3.1.2-1	ตำแหน่งเจาะสำรวจชั้นดินอ้างอิงบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	3-8
3.1.2-2	ตำแหน่งอ้างอิงข้อมูลการเจาะสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุด ยูโทเปีย ดรีม (Utopia Dream)	3-10
3.1.3-1	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-16
3.1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-18
3.1.4-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-22
3.1.4-3	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังกลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย	3-24
3.1.4-4	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 จังหวัดภูเก็ต	3-25
3.1.5-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในจังหวัดภูเก็ต	3-28
3.1.5-2	แผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มระดับชุมชน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-30
3.1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-34
3.1.6-2	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ ตำแหน่งหอดูดาวและสถานที่พักพิงชั่วคราว	3-35
3.1.8-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงอ้างอิงจากบริเวณพื้นที่ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI)	3-39

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1.10-2	ตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอันดามัน ปี 2565	3-47
3.1.10-3	แผนที่น้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต	3-50
3.2.1-1	เส้นทางและจุดสำรวจพันธุ์ไม้และสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	3-57
3.2.1-2	ตัวอย่างพันธุ์ไม้บางส่วนที่พบภายในพื้นที่โครงการ	3-57
3.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แหล่งหญ้าทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-62
3.2.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต	3-66
3.2.2-3	แผนที่แสดงการพบเห็นสัตว์ทะเลหายาก บริเวณจังหวัดภูเก็ต	3-68
3.2.2-4	แผนที่แสดงแหล่งวางไข่เต่าทะเล บริเวณจังหวัดภูเก็ต	3-69
3.2.2-5	จำนวนเต่าทะเลเกยตื้น ตั้งแต่ปี พ.ศ.2549 - 2558	3-70
3.2.2-6	การแพร่กระจายของโลมา และพะยูน	3-72
3.2.2-7	สถิติการเกยตื้นสัตว์ทะเลหายาก ปี พ.ศ.2562 และ 2563	3-72
3.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียบางพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ต	3-78
3.3.3-1	ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์และโครงข่าย ระบายน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-82
3.3.4-1	การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ.2549-2570	3-83
3.3.4-2	ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-90
3.3.6-1	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและจุดนับปริมาณจราจร	3-98
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีภายใน 1 กิโลเมตร	3-109
3.4.1-1	ประชากรทะเบียนราษฎรของเทศบาลตำบลราไวย์ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2566	3-111
3.4.1-2	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรของเทศบาลตำบลราไวย์ ในปี พ.ศ. 2557-2566	3-114
3.4.1-3	กราฟแสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ปี พ.ศ.2566- 2571	3-117
3.4.3-1	รัศมีการสอบถามความคิดเห็นในระยะ 0 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-125
3.4.3-2	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นสถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ และครัวเรือนและ สถานประกอบการในระยะมากกว่า 0 ถึง 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-126
3.4.3-3	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-127

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.3-4	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-128
3.4.3-5	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็น พื้นที่อ่อนไหวทางสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-129
3.4.3-6	ภาพถ่ายอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-133
3.4.3-7	ภาพถ่ายอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	3-134
3.4.3-8	ภาพถ่ายอย่างการประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ	3-135
3.4.3-9	ภาพถ่ายอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-136
4.1.4-1	อาคารเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)	4-8
4.1.4-2	ตัวอย่างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) และตัวอย่างผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างอาคารห้องชุดขณะก่อสร้าง	4-37
4.1.5-1	ผังแสดงระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียง	4-57
4.1.5-2	ระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	4-58
4.1.5-3	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือของโครงการ	4-66
4.1.5-4	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศใต้ของโครงการ	4-67
4.1.5-5	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 5 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	4-68
4.1.5-6	ภาพตัดตำแหน่งความกว้าง และความลึกของคูน้ำเพื่อลดความสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันออกของโครงการอาคารชุด ยูโทเปีย เออเบิน แกลม (Utopia Urban Glam)	4-93
4.1.5-7	กราฟแสดงการลดพลังงานของคลื่นความสั่นสะเทือนตามความลึกของดิน	4-93
4.3.6-1	ตำแหน่งที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-149
4.3.8-1	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนมีนาคม	4-159
4.3.8-2	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนเมษายน ถึงเดือนตุลาคม	4-160

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3.8-3	ภาพ 3 มิติ การบดบังแสงแดด ของทั้ง 3 วัน (วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม) และเส้นเชื่อมที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารรอบโครงการตลอดทั้งปี	4-163
4.3.8-4	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนมิถุนายน	4-164
4.3.8-5	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนมิถุนายน	4-165
4.3.8-6	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนกันยายน	4-169
4.3.8-7	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนกันยายน	4-170
4.3.8-8	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนธันวาคม	4-174
4.3.8-9	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนธันวาคม	4-175
4.3.9-1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่งคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	4-184
4.4.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง	4-187
4.4.1-2	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระยะก่อสร้าง	4-188
4.4.1-3	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระยะดำเนินการ	4-191
4.4.2-1	ตำแหน่งรัศมีในการติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) และอาคารข้างเคียง	4-196
4.4.4-1	รั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)	4-222
4.4.4-2	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการและหาตในหาน	4-223
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 มุมมองระดับสายตาจากวัดในหาน ไปยังพื้นที่โครงการ	4-225
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากเทวสถานก๊วอ้งไต่ เต้าฮัม (ราไวย์) ไปยังพื้นที่โครงการ	4-226
4.4.4-5	ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากเทศบาลตำบลราไวย์ ไปยังพื้นที่โครงการ	4-227
4.4.4-6	ทัศนียภาพมุมมองที่ 5 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาดูบริเวณถนนซอยโสฬสด้านทิศใต้ของโครงการ ไปยังพื้นที่โครงการ	4-228
4.4.4-7	ทัศนียภาพมุมมองที่ 5 มุมมองระดับสายตาจากระดับสายตาดูบริเวณถนนการะจำยอมสายที่ 2 ไปยังพื้นที่โครงการ	4-229

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.4-8	ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาระดับสายตาจากโครงการ ยูโทเปีย ในหาน ไปยังพื้นที่โครงการ	4-230
4.4.4-9	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต	4-232
4.4.6-1	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-241
4.4.6-2	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ.2562-พ.ศ.2566 ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-265
6-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนและจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงระยะก่อสร้างของพื้นที่โครงการ	6-27
6-2	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงระยะดำเนินการ ของพื้นที่โครงการ	6-28